

FICHE PROJET : AGRICULTURE URBAINE

L'agriculture urbaine prend des formes multiples, au service de fonctions très diverses. Cette fiche projet présente une vue d'ensemble d'un exemple de ferme urbaine professionnelle en Ile-de-France. Elle est destinée aux porteurs de projets souhaitant connaître les principales caractéristiques et les dimensions à prendre en compte pour la mise en œuvre d'un projet d'agriculture urbaine.



LE POTAGER DU GRAND PANAME

Le Potager du Grand Paname est une exploitation maraîchère qui vise à développer un modèle agricole sur petite surface viable et duplicable. La ferme combine une production maraîchère biologique avec, à terme, l'aménagement d'un espace pédagogique permettant de sensibiliser et de former aux pratiques agricoles selon les principes du maraîchage bio-intensif. L'ancrage territorial et le travail en réseau sont au cœur de son fonctionnement.

PROFIL

PORTEURS DU PROJET

Brice Paccard et Floriane Liborio.

EXPÉRIENCE ET FORMATION

Ancien professeur des écoles et ancienne sportive de haut-niveau en reconversion professionnelle, les cofondateurs se sont rencontrés en formation à l'École du Breuil en 2018 (spécialisation d'initiative locale option agriculture urbaine et périurbaine. À la suite de plusieurs projets expérimentaux, ils montent Le Potager du Grand Paname (LPGP).

LOCALISATION DE LA FERME

Parc Départemental du Sausset (secteur du Puits d'Enfer), Seine-Saint-Denis.

CONTEXTE D'IMPLANTATION

Lauréat d'un appel à projets lancé en 2019 pour le développement d'un projet de valorisation agricole au parc départemental du Sausset. Implanté sur d'anciennes terres agricoles non remaniées, le parc a été conçu pour offrir aux habitants un espace de « campagne » en ville. Le parc est classé en site Natura 2000.

ZONAGE PLU

Zone naturelle (N).

TYPE DE PROJET

Ferme urbaine multifonctionnelle.

MONTAGE JURIDIQUE ET FONCIER

STATUT JURIDIQUE

SAS

ANNÉE DE CREATION

2020

PROPRIÉTÉ DU FONCIER

Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

CONTRAT DE MISE À DISPOSITION DU FONCIER

Convention d'occupation du domaine public d'une durée de 9 ans renouvelable, avec un loyer modéré de 200 €/ha

DÉMARCHES ADMINISTRATIVES / RÉGLEMENTAIRES

Dérogation à la condition de diplôme pour la capacité professionnelle agricole ; labélisation AB
Le conseil départemental de la Seine-Saint-Denis a réalisé d'autres déclarations et autorisations (dossier loi sur eau pour un forage).

MODÈLE ÉCONOMIQUE

ACTIVITÉS

PRODUCTION AGRICOLE

Maraîchage diversifié.

SERVICES

Visites de la ferme, chantiers participatifs, ateliers pédagogiques et team building.

RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (2022)

- Production de la ferme : 50 %
- Activités d'accueil du public : 50 %

ASPECTS FINANCIERS

BUDGET D'INVESTISSEMENT

100 000 €

SOURCES DE REVENUS

- Subventions publiques : Région Ile-de-France ;
- Fonds propres du porteur de projet ;
- Emprunt bancaire et autofinancement.

D'autres subventions d'investissements mutualisées via le collectif de la Ferme de Sausset (ADEME, Conseil Départemental).

ÉTAPES DE MISE EN ŒUVRE

ÉTUDES PRÉALABLES RÉALISÉES

Analyses de sol, étude pédologique, étude de marché

MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT

Installation progressive de l'activité de maraîchage et l'aménagement d'un espace pédagogique.

2019

Lauréat de l'appel à projets du Département

2020

Création de l'entreprise, études de sol, premiers travaux d'aménagement à la ferme, installation d'une marre pour la biodiversité.

2021

Première saison de culture, premiers chantiers participatifs à la ferme

2022

Premiers ateliers pédagogiques

2022

Premiers ateliers team-building



PRODUCTION AGRICOLE

SURFACE

1 ha de maraichage et 0,5 ha dédié aux espaces pédagogiques et à la biodiversité. En 2023, cela représente 1200 m² cultivés (dont 30% sous-abris). Objectif à terme : 2000 m² cultivés.

ETP DÉDIÉ À L'ACTIVITÉ DE PRODUCTION

1 associé à temps plein, 1 associé à temps-partiel ; 4 stagiaires en 2022.

TYPES DE PRODUCTION

Maraichage diversifié avec une quarantaine de variétés de légumes et plantes aromatiques.

SUPPORTS ET TECHNIQUES DE CULTURE

Maraichage bio-intensif sur sol vivant, travail minime du sol, planches permanentes, fertilisation organique (compost végétal), rotation des cultures.

CONDITIONS DE PRODUCTION

- Atouts : un sol limono-sablo-argileux, sans contraintes de contamination.
- Contraintes : Pas de raccordement à l'électricité, quantité d'eau limitée

MATÉRIEL AGRICOLE ET ÉQUIPEMENTS

4 serres (dont 1 pour la pépinière) ; outils adaptés au maraichage sur petites surfaces (semoir de précision, microculteur, outils manuels) ; système d'irrigation par gravité avec micro-gicleurs et goutte-à-goutte ; pas de mécanisation.

CAPACITÉ DE PRODUCTION

Installation progressive de l'activité maraichère avec 40% de capacité de production atteint en 2022 (7,5 tonnes de légumes). Objectif 100% en 2024 : 15 tonnes.

LABELS / CERTIFICATIONS

Agriculture Biologique.

MESURES À VOCATION ÉCOLOGIQUE

Système d'irrigation très précis pour économiser l'eau ; mise en place de techniques de récupération d'eau de pluie (gouttières et cuve de récupération) ; installation d'une marre pour la biodiversité.

Participation à des programmes d'observation de la biodiversité avec la Ligue pour la Protection des Oiseaux et l'Observatoire Agricole de la Biodiversité (démarche Natura 2000 du Parc).



ÉCOSYSTEME

ACTEURS DE L'ACCOMPAGNEMENT

Parc Départemental du Sausset ; Chambre d'Agriculture de Région Ile-de-France ; Incubateur Les Premières Île-de-France ; Association Française d'Agriculture Urbaine Professionnelle (AFAUP).

PARTENAIRES CLÉS

- Département Seine-Saint-Denis : mise à disposition du foncier, investissements de départ (sécurisation du site, forage, pompe et cuve de stockage d'eau, containers maritimes de stockage, création de la mare).
- Parc départemental du Sausset : mise à disposition des matières premières (BRF, déchets verts), prise en charge de la fauche (3 premières années)
- Le collectif de la ferme du Sausset : animation et coordination des porteurs d'activité installés sur le site, dont l'association Pariciflore (pépinière de production de plantes locales sauvages).

AUTRES ACTEURS ASSOCIÉS

Unicité (mobilisation des volontaires en service civique) ; Découverte urbaine (mise en relation des entreprises pour prestations de Team-building) ; synergies avec d'autres fermes urbaines du territoire.

ANCRAGE TERRITORIALE ET RESEAU

La ferme est ambassadrice de la marque In-Seine-Saint Denis et participe au Projet Alimentaire Territoriale du département ; Participation aux événements locaux (Fête de la vigne, 48H de l'agriculture urbaine) ; Adhésion à l'AFAUP.

MOBILISATION DES HABITANTS

Chantiers participatifs, bénévolat.

LIENS AVEC LE MONDE AGRICOLE

Participation au réseau GAB IDF ; échange de



COMMERCIALISATION

MODE DE COMMERCIALISATION

Vente directe à la ferme et auprès de restaurateurs, vente de paniers fraicheurs sur le parvis de la gare RER de Villepinte (programme SNCF Gares & Connexions en partenariat avec la Chambre d'Agriculture), paniers inclus dans les prestations d'animation.

CLIENTS

Particuliers, restaurateurs (dont un chef étoilé), restaurant solidaire d'insertion.

CALENDRIER DES VENTES

Vente directe à la ferme tous les mercredis et des paniers fraicheurs les mardis, du printemps à novembre.



RETOUR D'EXPÉRIENCE

FACTEURS DE RÉUSSITE

Intégration dans les réseaux associatifs et privés afin de se faire connaître et bénéficier d'un soutien ; produire une grande diversité de légumes sur une petite surface ; répondre aux attentes du département (orientations politiques en lien avec l'accès à l'alimentation durable)

DIFFICULTÉS

Des délais administratifs qui sont en décalage avec la mise en œuvre du projet agricole (site public et classé, nécessite des autorisations)

POINTS DE VIGILANCE

Bien réfléchir en amont par rapport à son statut juridique, ses objectifs et son contexte d'installation (ne pas hésiter de solliciter un accompagnant)

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT

- Développement du jardin pédagogique
- Démarrage d'une production de petits fruits
- Développement d'une offre de formation

LE POTAGER DU GRAND PANAME

Contact : contact@lepotagerdugrandpaname.fr

Instagram : @lepotagerdugrandpaname

CONTACT - Chambre d'Agriculture de Région Île-de-France

Tara BUSHE, Conseillère agriculture urbaine tara.bushe@idf.chambagri.fr 07 54 38 92 79